

**Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (II. ... .) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 7. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**1. §**

A Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2016. (VI.28.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 29. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

*„(5) Amennyiben a vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a vételár teljes összegét megfizeti, a vételárból 10 százalékos kedvezmény illeti meg.”*

**2. §**

A Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2016. (VI.28.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 31. §-ának (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(4) Ha az Ltv. 49. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási joggal rendelkező vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a vételár teljes összegét megfizeti, a vételárból 25 százalékos kedvezmény illeti meg.”*

**3. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

**4. §**

(2) Az ezen rendeletben foglaltakat első alkalommal a hatályba lépésének napjától értékesítésre kerülő ingatlanok versenytárgyalási, pályázati eljárásában kell alkalmazni.

Tompa, 2023. ....

**Véh László**  
polgármester

**Jezsekné Kovács Szilvia**  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Tompa, 2023. ....

Jezsekné Kovács Szilvia  
jegyző

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának célja, önkormányzati ingatlan értékesítése esetén a vételár adásvételi szerződéssel egyidejű - lehetőség szerint minél magasabb mértékben történő - megfizetésének ösztönzése, a korábban meghatározott vételárkedvezményeknél kicsit magasabb mértékű kedvezmények meghatározásával.

#### Részletes indokolás

##### **Az 1. §-hoz**

A rendelet-tervezet e szakasza tartalmazza a vételár egyösszegű megfizetése esetén az elővásárlási joggal nem érintett lakások esetén a vevő számára adható vételárkedvezmény mértékét.

##### **A 2. §-hoz**

A rendelet-tervezet e szakasza tartalmazza a vételár egyösszegű megfizetése esetén az elővásárlási joggal érintett lakások esetén a vevő számára adható vételárkedvezmény mértékét.

##### **A 3. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést határoz meg.

##### **A 4. §-hoz**

Az egyértelmű jogalkalmazás érdekében átmeneti rendelkezést határoz meg.